

OBJETO: Atualização e Complementação do projeto de restauro do imóvel tombado denominado Casa Guiseppe Deluchi, em Antônio Prado/RS		
Orgão/Empresa Responsável: Leila Shaedler Arquitetura e Planejamento Eireli		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arquiteta e Urbanista Leila Schaedler		
ART/RRT RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nº CAU RS A48059-2 - Atualizado DAEI/IPHAN Agosto 2025		
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 90,22%(HORA) 51,86%(MÊS)		
BASE DE DADOS: SINAPI		
DATA BASE: AGOSTO/2025		
DESONERADO OU NÃO DESONERADO: DESONERADO		
BDI SERVIÇOS: 28,35 %		
Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido:  Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
28,35%		
		OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central	5,50%	OK
Mín: 3,00% Máx: 5,50%		
Seguros e Garantias	0,90%	OK
Mín: 0,80% Máx: 1,00%		
Riscos	1,27%	OK
Mín: 0,97% Máx: 1,27%		
Despesas Financeiras	1,34%	OK
Mín: 0,59% Máx: 1,39%		
Lucro	6,16%	OK
Mín: 6,16% Máx: 8,96%		
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	1,60%	OK
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>		
Declaramos que será adotado o regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.		
Responsável Técnico do Orçamento		